ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI

PROIECT
HOTĂRÂREA
nr. 22/2020
privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului „Valea Mânăului"

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă _____ordinară din data de ___.___.2020

Examinând:
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat BALINT ALEXANDRU, care are ca obiect imobilul – teren în suprafaţă de 5920 mp situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Mânău, oraş Ulmeni, jud. Maramureş, având categoria de folosinţă HR – Ape curgătoare, fără date de carte funciară
- Memoriul tehnic aferent planului de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbansim şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În temeiul prevederilor:
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - (1) Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1, precum şi memoriul tehnic cuprins în Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Mânău (oraş Ulmeni), jud. Maramureş, imobil având categoria de folosinţă HR – Ape curgătoare, în suprafaţă totală de 5920 mp, din care 1997 mp intravilan şi 3923 mp extravilan, imobil fără date de carte funciară, documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia juridică a proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniul privat.

(2) Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „Valea Mânăului" din localitatea Mânău, oraş Ulmeni, jud. Maramureş.

Art. 2- Anexele 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciul Financiar, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, Biroului Agricol, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare,.

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

ROMÂNIA PRIMĂRIA -secretar- Jud. Maramureş-Oraş ULMENI

Avizează
Secretar general al oraşului Ulmeni,
Gheorghe Nicolae Matei

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
CABINET PRIMAR
Nr. 2907 /15.05.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de Hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului „Valea Mânăului"

În acțiunea de înscriere a dreptului de proprietate pentru întregul patrimoniu al UAT Orașul Ulmeni s-a procedat la întocmirea documentației necesare întâbulării imobilului „Valea Mânăului".

Pentru clarificarea situaţiei am contactat ing. topograf Balint Alexandru, care în urma documentării a constatat că terenul are suprafața de 5920 mp, din care 1997 mp în intravilan şi 3923 mp în extravilan, este fără date de carte funciară, totodată întocmind şi documentaţia necesară înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, urmând a fi înscris în domeniul privat al Orașului Ulmeni.

Ţinând cont de prevederile Codului Administrativ, vă supun spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, cu menţiunea ca după obţinerea numărului cadastral să fie trecut în domeniul privat al Oraşului Ulmeni.

PRIMAR,
Lucian Morar

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
-secretar-
Jud. Maramureș-Orașul ULMENI

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
Nr. 2908 **din** 15.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de Hotărâre nr. 22/2020

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară unui imobil în raza localității Mânău – **Vl. Mânăului**:

- Documentație cadastrală (plan de aplasament și delimitare și memoriu tehnic) având ca obiect atribuirea unui numar cadastral imobilului situat în intravilanul și extravilanul localității Mânău (oraș Ulmeni), având categorie de folosința HR (ape curgătoare) în suprafață de de 5920 mp (1997 mp în intravilan și 3923 mp în extravilan), cu o lungime de 927 m, fără date de carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Orașul Ulmeni – domeniul privat.

Terenul nu a fost înscris în domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni și nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 și/sau a Legii nr. 10/2001

În vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) susmențional, se impune înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară, în baza documentațiilor tehnice întocmite și anexate prezentului proiect de hotărâre, urmând ca ulterior aprobării hotărârii de consiliu să fie intabulat în cartea funciară.

Menționăm faptul că documentația tehnica anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

ARHITECT ȘEF
Ing. SILAGHI FLORIN

INSPECTOR
Ing. CREȚ ALEXANDRU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan şi extravilan loc. Mânău,Valea Mânăului, UAT Ulmeni, jud. Maramureş.

2. **Tipul lucrării:**

   Documentaţie tehnică pentru obţinere H.C.L. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafaţă de 5920 mp şi lungime de 927 m, în favoarea Oraşului Ulmeni, domeniul public.

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

   Identificarea poziţiei în teren a imobilului şi măsurătorile topografice au fost efectuate în prezenţa unui reprezentant al Primăriei Ulmeni. Imobilul este amplasat în intravilanul şi extravilanul loc. Mânău şi are categoria de folosinţă ape curgătoare. Imobilul reprezintă una din văile localităţii Mânău denumită Valea Mânăului.

4. **Operaţiuni topografice efectuate***:

   Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un aparat GPS Topcon Hiper SR cu dublă frecvenţă L1 şi L2, utilizând serviciul naţional de poziţionare ROMPOS. Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.

5. **Notă:**

   În urma măsurătorilor şi a prelucrării datelor am constatat că imobilul este străbătut de limita de demarcare dintre intravilanul şi extravilanul localităţii Mânău, astfel a rezultat o suprafaţă de 1997 mp în intravilan şi o suprafaţă de 3923 mp în extravilan.

   Iar în urma consultării arhivei BCPI Baia Mare, datorită faptului că pe localitatea Mânău există doar planuri concretuale care nu sunt la scară, iar în zona de interes nu există hărţi, am constatat că nu este posibilă o identificarea cu date de carte funciară, astfel că propun întabularea fără date de Carte Funciară.

Data întocmirii:

01.04.2020

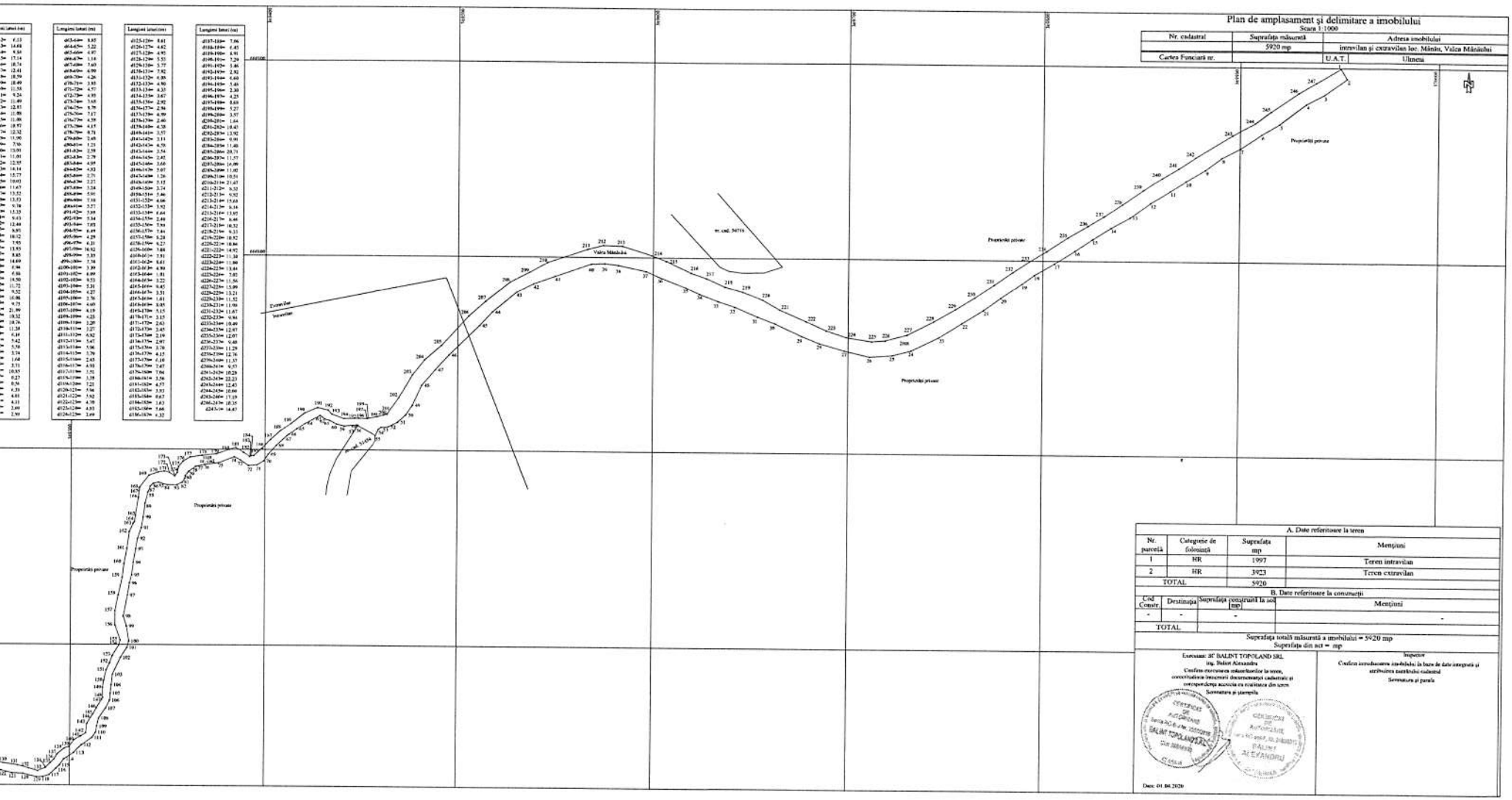
Semnătura şi ştampila

SC BALINT TOPOLAND SRL

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000
Nr. cadastral
Suprafața măsurată
5920 mp
Adresa imobilului
intravilan și extravilan loc. Mănău, Valea Mănăului
Carte Funciară nr.
U.A.T.
Ulmeni
Valea Mănăului
Proprietăți private
Drum de exploatare
Drum cod 51404
nr. cod. 50719
A. Date referitoare la teren
Nr. parcelă
Categorie de folosință
Suprafața mp
Mențiuni
1
HR
1997
Teren intravilan
2
HR
3923
Teren extravilan
TOTAL
5920
B. Date referitoare la construcții
Cod Constr.
Destinația
Suprafața construită la sol mp
Mențiuni
TOTAL
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5920 mp
Suprafața din act = mp
Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL
ing. Balint Alexandru
Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data: 01.04.2020